

W styczniu 2006 r. we wszystkich krajach Unii
wejdzie w życie:

**Dyrektywa Unii Europejskiej
Nr 2002/91/EC z 16.12.2002
w sprawie charakterystyki
energetycznej budynków**

**ZGODNIE Z JEJ POSTANOWIENIAMI PAŃSTWA
CZŁONKOWSKIE UNII PODEJMĄ
ZORGANIZOWANE DZIAŁANIA NA RZECZ
ZMNIEJSZENIA ZUŻYCIA ENERGII W BUDYNKACH.
NAJWAŻNIEJSZE Z NICH TO:**

1. Określenie wymagań minimalnego standardu energetycznego dla nowo wznoszonych i istniejących dużych (ponad 1000 mkw. pow. użytkowej) budynków poddawanych gruntownej modernizacji.
2. Okresowe oceny i ewentualnie podnoszenie poziomu tych wymagań co 5 lat.
3. Regularna kontrola kotłów oraz systemów klimatyzacji i wentylacji w budynkach.
4. Wprowadzenie systemu oceny energetycznej obejmującego wydawanie świadectw energetycznych dla budynków nowych (oddawanych do użytkowania) oraz poddawanych gruntownej modernizacji.
5. Przedstawianie świadectw energetycznych budynków w chwili ich sprzedaży lub wynajmu.

**W POLSCE WYMAGANIA ENERGOOSZCZĘDNOŚCI
ZAWARTE W WARUNKACH TECHNICZNYCH
ZOSTANĄ DOSTOSOWANE DO POTRZEB
DYREKTYWY.**

**ŚWIADECTWO ENERGETYCZNE
BUDYNKU**

Jest to wydany przez upoważnionego eksperta dokument, w którym znajdują się:

- Podstawowe dane i charakterystyka zużycia energii na ogrzewanie, ciepłą wodę, wentylację, klimatyzację i oświetlenie oraz odpowiednie wskaźniki porównawcze.
- Klasa energetyczna budynku w przyjętej skali ocen.
- Propozycje możliwych usprawnień zmniejszających zużycie energii, a więc podwyższających klasę energetyczną budynku, bez szkody dla jakości powietrza w budynku.

**KORZYŚCI Z OCEN ENERGETYCZNYCH
BUDYNKÓW**

DLA WŁAŚCICIELI

nowo wznoszonych, sprzedawanych lub wynajmowanych domów – umożliwią wykazanie ich energooszczędności i uzyskanie ceny sprzedaży lub czynszu najmu odpowiednich do jakości budynku.

DLA NABYWCÓW LUB NAJEMCÓW

budynków ułatwią wybór obiektów tańszych w eksploatacji, zapewniających jednocześnie właściwą jakość środowiska.

DLA PROJEKTANTÓW

będą zachętą do wykazania inwencji w stosowaniu rozwiązań optymalizujących koszty i umożliwią im uzyskanie za projekt ceny odpowiedniej do jego wysokiej jakości.

nowy system oceny energetycznej budynków

JAK TO BĘDZIE W PRAKTYCE?

PRZYKŁAD:

Jan Kowalski zamierza kupić dom jednorodzinny. Otrzymuje wiele ofert, a wraz z nimi świadectwa energetyczne. Dzięki temu może poznać stan techniczny budynków oraz oszacować przyszłe koszty zużycia energii na ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody.

Oferowane są dwa bardzo podobne budynki odpowiadające wymaganiom nabywcy:

- I budynek – o niskiej cenie sprzedaży, ale o klasie energetycznej E (miernej), czyli o wysokich kosztach eksploatacji, oraz
- II budynek – o wyższej cenie sprzedaży, ale o klasie energetycznej A (wysoka jakość, niskie zapotrzebowanie energii), czyli o niskich kosztach eksploatacji.

Przy założeniu, że w obydwu budynkach mają panować jednakowe warunki środowiska wewnętrznego, Kowalski ma pełne dane co do stanu budynków oraz kosztów ich użytkowania i może w pełni świadomie podjąć decyzję o wyborze kupowanego budynku w zależności od tego, czy ważniejsza jest dla niego kwota do zapłacenia w chwili nabycia domu, czy też poziom przewidywanych wieloletnich wydatków eksploatacyjnych.

W świadectwie energetycznym znajdzie także wskazówki i informacje, które pozwolą mu rozważyć możliwości wprowadzenia w budynku korzystnych usprawnień już po jego nabyciu.

Nie jest więc narażony na nieprzewidziane trudności i koszty, które mogłyby wystąpić, gdyby sprzedający nie przedstawił świadectwa.

Koszty świadectw energetycznych będą niewielkie – mogą stanowić ułamki procentów wartości obiektów. Systemem oceny nie będą objęte budynki, których się nie sprzedaje, nie wynajmuje nowym najemcom ani nie modernizuje.



KONTROLA ŹRÓDEŁ CIEPŁA (KOTŁÓW) I SYSTEMÓW KLIMATYZACJI

ZGODNIE Z DYREKTYWĄ

- Należy regularnie kontrolować kotły o mocy od 20 do 100 kW.
- Okresowo, raz na 2 lata, ocenie podlegają kotły o mocy powyżej 100 kW. Ta ocena powinna dotyczyć efektywności energetycznej urządzeń, a może także obejmować wielkość emisji CO₂.
- Kotły o mocy powyżej 20 kW starsze niż 15 lat powinny być poddane ocenie wraz z całą instalacją w celu podjęcia decyzji o wymianie lub modernizacji.
- Należy również oceniać efektywność systemów klimatyzacji o mocy powyżej 12 kW.

KONTROLA kotłów i systemów klimatyzacji, wynikająca z postanowień Dyrektywy, zostanie związana z systemem obowiązkowych przeglądów budynków przewidzianych w Prawie Budowlanym i przepisach wykonawczych.





**Stowarzyszenie
Polska
Wentylacja**

SPW jest organizacją osób zawodowo zajmujących się zagadnieniami wentylacji w budownictwie.

Naszym celem jest upowszechnianie stosowania skutecznych i efektywnych sposobów wentylowania w budownictwie.

Stowarzyszenie Polska Wentylacja
00-238 Warszawa, ul. Długa 29/125
tel./fax (022) 635 13 24
e-mail: porady@wentylacja.info.pl
www.wentylacja.info.pl



Stowarzyszenie Producentów Wełny Mineralnej: Szklanej i Skalnej

MIWO jest organizacją branżową, skupiającą czołowych polskich producentów bezpiecznych dla zdrowia człowieka oraz środowiska, niepalnych, akustycznych oraz ciepłych wyrobów izolacyjnych z wełny mineralnej: skalnej (kamiennej) i szklanej.

Stowarzyszenie Producentów Wełny Mineralnej: Szklanej i Skalnej
00-896 Warszawa, ul. Ogrodowa 28/30
tel. (022) 624 38 98
fax (022) 624 39 98
e-mail: stowarzyszenie@miwo.pl
www.miwo.pl



do SPS należą wiodący producenci styropianu budowlanego, stosowanie którego znacząco zmniejsza zużycie energii i wydatki na ogrzewanie, chroni atmosferę, obniża poziom hałasu we wnętrzach, zapewniając ich mieszkańcom przyjemny mikroklimat.

Stowarzyszenie Producentów Styropianu
32-600 Oświęcim, ul. Chemików 1
tel./fax (033) 847 27 14
e-mail: biuro@styropian-sps.com.pl
www.styropian-sps.com.pl

nowy system oceny energetycznej budynków

PRZYGOTOWANIA LEGISLACYJNE DO WPROWADZENIA SYSTEMU OCENY ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW W POLSCE

Pod kierunkiem Ministerstwa Infrastruktury trwają prace przygotowujące wprowadzenie ustaleń Dyrektywy. Powołane zostały robocze zespoły specjalistów z instytucji naukowych, przemysłu, izb inżynierów itd., które przygotowują propozycje wymagań dla budynków i merytoryczne zasady oceny jakości energetycznej budynków.

Podstawy prawne systemu będą stanowić:

- Ustawa o ocenie energetycznej budynków.
- Rozporządzenie w sprawie kwalifikacji osób opracowujących świadectwa energetyczne i przeprowadzających kontrolę.
- Rozporządzenie w sprawie formy i zakresu świadectw energetycznych.

Równocześnie wprowadzone będą niezbędne zmiany w:

- Ustawie Prawo Budowlane (ustalenia dot. kontroli).
- Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (zastrzone nowe wymagania).
- Rozporządzeniu w sprawie projektu budowlanego (doprecyzowanie wymagań charakterystyki energetycznej w opisie technicznym projektu architektoniczno-budowlanego).
- Rozporządzeniu w sprawie książki obiektu budowlanego (jej częścią będzie świadectwo energetyczne).
- Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (kontrolę).
- Ustawie o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (audyt będzie zawierał wstępne świadectwo energetyczne dla budynku po modernizacji).



www.domprzyjazny.pl